

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

.1 '•' ;.... Пояснительная записка Общие положения

1. Исходные данные для проектирования.
2. Основание для разработки проекта.
3. Краткая характеристика объекта, данные о проектной мощности объекта (емкость, пропускная способность).
4. Сведения о потребности в топливе, воде, электрической энергии, меры по энергосбережению и т.п.
5. Сведения об очередности строительства и пусковых комплексах.
6. Сведения об обновлении (рекультивации) земельного участка, использовании плодородного слоя почвы.
7. Сведения о наличии согласованных проектных решений и соблюдении требований нормативных документов.
8. Решение по инженерной защите территорий и сооружений.
9. Основные технико-экономические показатели.
10. Меры по технической эксплуатации (при необходимости).
11. Экономический расчет эффективности инвестиций (при отсутствии эскизного проекта).
12. Охрана труда.

Архитектурно-строительные решения

1. Решения и основные показатели по генеральному плану, благоустройству и озеленению. Краткое описание и обоснование архитектурных решений и их соответствие функциональному назначению с учетом градостроительных требований. Решения по отделке здания, сооружения.
2. Основные решения по принятой конструктивной схеме объектов (материалы стен, перекрытий, кровли), обоснование применяемых типов фундаментов и других конструкций, теплоэффективность ограждающих конструкций.

Технологическая часть (при необходимости)

1. Краткая характеристика и обоснованные решения механизации и автоматизации технологических процессов, показатели загрузки оборудования.
2. В соответствующих случаях — обоснование необходимости приобретения технологического оборудования по импорту.
3. Результаты расчетов количественного и профессионально-квалификационного состава производственного персонала.

Решения по инженерному оборудованию

1. Обоснование принципиальных решений по инженерному оборудованию — отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению и канализации, электрооборудованию, электроосвещению, защите от молний, связи, пожарной и охранной сигнализации, сигнализации, радиофикации, телевидению, автоматизации санитарно-технических устройств, диспетчеризации, оборудованию замочно-переговорными устройствами (для жилых зданий), требования по энергосбережению.
2. Меры по защите от блуждающих токов и по антикоррозийной защите.
3. Инженерные решения по противопожарным мерам.

Общая рекомендация: пояснительная записка должна быть изложена по возможности сжато. Основные

чертежи

- ситуационный план в масштабе 1:1000, 1:10000;
- схема генерального плана или генеральный план на топографической основе в масштабе 1:500, 1:1000;
- принципиальные решения по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению;
- план трасс наружных инженерных сетей и коммуникаций;
- план трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним;
- планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций в масштабе 1:50, 1:100, 1:200;
- интерьеры основных помещений (разрабатываются дополнительно согласно заданию на проектирование);
- каталожные листы при использовании проектов массового применения;
- планы этажей, фасады и разрезы при использовании проектов повторного применения;
- принципиальные схемы устройства инженерного оборудования (отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения; канализации, водостоков, электрооборудования, газо- и холодо-снабжения, кондиционирования воздуха, связи и сигнализации, автоматизации инженерного оборудования, пыле- и дымоудаления, мусороудаления);
- технологические компоновки со ссылкой на нормативы или планы размещения (расположения) основного оборудования;
- исходные данные на разработку конструктивной документации по оборудованию индивидуального изготовления;
- принципиальные решения по организации строительства;
- базисная сметная документация.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Пояснительная записка Общие положения

1. Исходные данные для проектирования.
2. Основание для разработки проекта.
3. Краткая характеристика предприятия (здания, сооружения) и его состав:
 - данные о проектной мощности, номенклатуре, качестве и техническом уровне продукции, сырьевой базе;
 - результаты расчетов количественного и профессионально-квалификационного состава работающих;
 - количество и оснащенность рабочих мест;
 - сведения об организации, специализации и кооперировании основного и вспомогательного производств.
4. Сведения о потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, мерах по энергосбережению и др.
5. Сведения об очередности строительства — пусковые комплексы и их основные технико-экономические показатели.
6. Организация и сроки строительства, освоения проектных мощностей.
7. Данные об организации производства, себестоимости продукции, эффективности капитальных вложений.
8. Основные решения и показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям.
9. Сведения об инженерной защите территорий и сооружений.
10. Охрана труда.

В разделе приводятся сведения: перечень основных нормативных документов, обоснованные и согласованные с органами Госнадзорхрантруда отступления от действующих норм, правил, меры по обеспечению безопасности процессов и изделий; токсикологическая, пожаро-взрывоопасная характеристика материалов, продуктов, полуфабрикатов, отходов производства; контроль требований безопасности; характеристика производственных помещений, расчеты или обоснование категорий по взрывопо-жарной опасности, классов по ПУЭ, определение энергетического потенциала взрывоопасных блоков, радиусы зон возможных разрушений; меры по защите персонала от травмирования, по безопасной эвакуации работающих при возможных авариях и пожарах; данные по освещению рабочих мест, шуму, вибрации, способах изъятия и нейтрализации отходов с опасными свойствами, средствам предотвращения пожаров, взрывов, хранению и транспортировке материалов, полуфабрикатов с опасными и вредными свойствами, ведению работ по погрузке и разгрузке; меры по защите работающих от внешних и внутренних факторов; наличие санитарно-бытовых помещений, медобслуживания, данные о льготах, допустимость работы женщин и подростков.
11. Оценка воздействий на окружающую среду (ОВОС).
12. Оценка эффективности принятых решений и сравнение технико-экономических показателей проекта с показателями, утвержденными в ТЭО инвестиций.

Генеральный план и транспорт

- краткая характеристика района и площадки строительства;
- решение и показатели по генеральному плану, внутриплощадочному и внешнему транспорту;
- основные планировочные решения, меры по благоустройству и обслуживанию территорий;
- ~ решения о расположении инженерных сетей и коммуникаций;
- организация охраны предприятия (здания, сооружения).

Основные чертежи

- ситуационный план расположения предприятия, здания или сооружения с указанием на нем наружных коммуникаций, сетей (существующих и проектируемых) и территории, предназначенной под застройку. Для линейных сооружений приводится план трассы (при необходимости — продольный профиль трассы);
- генеральный план, на котором наносятся здания и сооружения (существующие и проектируемые, реконструируемые и подлежащие сносу), объекты охраны окружающей природной среды и благоустройства, озеленение и специальные решения о размещении внутриплощадочных инженерных сетей и транспортных коммуникаций, планировочные отметки территории и сети, входящие в пусковые комплексы;
- картограмма земляных работ.

Технологическая часть

Данные о производственных и расчетных программах:

- краткая характеристика и обоснование решений о принятой технологии производства и выделении технологических узлов;
- решение о применении малоотходных и безотходных процессов и производств;
- данные о трудоемкости (станкоемкости) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов;
- состав и обоснование применяемого оборудования (в том числе приобретаемого по импорту);
- количество рабочих мест и их оснащенность;
- общая численность рабочих, в том числе по категориям и квалификации;
- решения по организации ремонтного хозяйства;
- данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и водные источники (приводятся по отдельным цехам производства, сооружениям);
- характеристика цеховых и межцеховых коммуникаций;
- решения по теплоснабжению, электроснабжению, электрооборудованию;
- предложения по эксплуатации электроустановок;
- топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов.

Основные чертежи

- принципиальные схемы технологических процессов;
- технологические компоновки или планировки по корпусам (цехам) с указаниями размещения крупного, уникального оборудования и транспортных средств;
- схемы грузопотоков (для больших предприятий);
- принципиальные схемы электроснабжения предприятия, здания или сооружения;
- схемы трасс магистральных и распределительных тепловых сетей.

Строительные решения

Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям:

- обоснование принципиальных решений по освещению рабочих мест, снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;
- меры по электро-, взрыво- и пожаробезопасности, защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии;
- основные решения по водоснабжению, канализации, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха;
- перечни индивидуальных проектов и проектов повторного применения;
- решения по защитным сооружениям (оформляются в установленном порядке).

Основные чертежи

- планы, разрезы и фасады основных зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций;
- по использованным проектам массового применения — каталожные листы этих типовых проектов, а по проектам повторного применения — основные рабочие чертежи;
- планы и профили трасс наружных и транспортных коммуникаций и основных внутриплощадоч-ных сетей (для больших предприятий и сооружений);
- базисная сметная документация.

Для промышленных зданий со сложными системами вентиляции и кондиционирования воздуха могут быть разработаны планы и разрезы этих зданий с нанесением упомянутых систем, а также планов по основным сооружениям водопровода и канализации.

Организация строительства

Принципиальные решения по организации строительства.

^

Гражданское строительство

Необходимость разработки этого раздела устанавливается в задании на проектирование. В случаях, когда вместе с объектом промышленного назначения необходимо строительство нового или расширение существующего города (поселка), в состав ТЭО инвестиций (проекта) включается проектная документация на гражданское строительство в соответствующем объеме.

ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС)

Объем и формирование этого раздела регламентируется ДБН А.2.2-1-95.

При подготовке материалов ОВОС, касающихся оценки воздействий на воздушный бассейн и водные ресурсы, а также другие компоненты природной среды, необходимо учитывать следующее:

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Исходные данные для разработки решений по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха:

- краткая характеристика физико-географических и климатических условий района строительства с учетом местных особенностей, данные о существующих фоновых-концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе;
- перечень источников выбросов; г >. ; : '... Т .
- наименование загрязняющих веществ, их количественная и качественная характеристика, в том числе тех, которые обладают эффектом суммации согласно приложению 3 ГОСТ 17.2.3.02-78;
- характеристика возможных аварийных выбросов;
- результаты расчетов приземных концентраций, касающихся величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предложенных в составе проектной документации;
- обоснование решений по предотвращению (уменьшению) образования и выделения загрязняющих атмосферу веществ и выбору оборудования, аппаратуры для очистки выбросов в атмосферу;
- сведения о стоимости объектов и работ, связанных с выполнением, охранных мероприятий;
- решения по снижению производственных шумов и вибраций;
- оценка эффективности намеченных мероприятий, проектируемых сооружений и оборудования;
- характеристика мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ);
- обоснование размеров расчетной санитарно-защитной зоны.

Основные чертежи

— ситуационная схема-карта района размещения предприятий, зданий и сооружений с указанием на ней границ санитарно-защитной зоны, подлежащей застройке территории, зон отдыха, санаториев, домов отдыха и мест размещения расчетных точек;

— генеральный план, на котором указано расположение источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оборудования по очистке этих выбросов.

Примечание. При проектировании небольших предприятий, зданий и сооружений допускается совмещение на одном чертеже границ санитарно-защитной зоны, подлежащей застройке территории, зон отдыха и др. расчетных точек и источников выбросов веществ.

— карты-схемы (сводные таблицы) с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросах, а также комбинациях веществ с просуммированными вредными воздействиями.

Объем, содержание проектных материалов данного подраздела устанавливается с учетом требований, методических и нормативных документов, утвержденных в установленном порядке органами государственного надзора, которые устанавливают порядок разработки и согласования воздухоохраных мероприятий.

Охрана водоемов от загрязнения сточными водами

Исходные данные и сведения, которые выдают заинтересованные органы местного самоуправления, санитарно-эпидемиологическая служба, организации водного надзора и др.: '•'•'

- решение по очистке потребляемых природных вод;
- обоснование решений по оборотном^ водоснабжению;
- сведения о количестве сточных вод (приводятся по от дельным цехам, предприятиям, зданиям, , сооружениям); , , г. ;
- баланс водопотребления и водоотвода по объекту в целом и по основным производственным процессам;
- характеристика сточных вод;
- обоснование принимаемых проектных решений, касающихся очистки сточных вод и утилизации поврежденных элементов;
- ' — предложения по предупреждению аварийных сбросов сточных вод в границах допустимых и временно согласованных сбросах сточных вод;
- ...';•— решение по предупреждению загрязнения рыбохозяйственных водоемов при проведении ле-
- сосплавных, гидромеханизированных и других работ, сохранению естественного состояния водоемов;
- ' ..<•>»- -.....: ' . <
- оценка эффективности намеченных мероприятий и проектируемых сооружений в целях ' рационального использования и охраны вод и рыбных запасов. ' - .

Охрана земли, растений и животных

- ' — охрана 'земельных ресурсов; •''•' ..»¹¹ . •!
- охрана растительного и ^животного мира; ""...! л"
- охрана грунтов от загрязнения'отходами производства; '
- данные о расходах на выполнение этих мероприятий. "

Приведенные материалы разрабатываются с учетом требований нормативных документов, которые регламентируют порядок рассмотрения и согласования указанной документации.

Приводятся: обоснование способов снятия и сохранения плодородного слоя грунта, его транспортировки к месту складирования (или временного сохранения) и нанесения плодородного слоя грунта на обновляемый земельный участок или малопригодные угодья; проектные решения по обновлению земельного участка и приведение его до состояния, пригодного для использования по назначению^ устройству инженерных сетей и коммуникаций, дренажа, планированию участка, данные об объемах твердых отходов производства, перечень мероприятий по их переработке и утилизации для получения полезной продукции, транспортировке этих отходов за пределы объекта (на переработку, складирование и др.); сведения о намеченных мероприятиях по охране недр и сохранению среды проживания животных и их миграции; данные о капитальных затратах, связанных с обновлением земельного участка, охраной недр и животного мира; оценка эффективности предусмотренных мероприятий и сведения о сметной стоимости этих работ.

Основные чертежи

- план рекультивируемого земельного участка с планировочными данными и нанесенными на нем сооружениями, проектируемыми коммуникациями;
- другие чертежи, которые позволяют определить объемы строительных и монтажных работ и сметную стоимость.

Состав проектной документации по обновлению (рекультивации) земельного участка, охраны недр и животного мира определяется с учетом требований нормативных актов.

Разделы должны содержать:

- комплексную оценку оптимальности предусмотренных техни ческих решений по рациональному

использованию природных ресурсов и мероприятий по предотвращению негативных воздействий строительства и от эксплуатации предприятия, здания, сооружения, на окружающую среду, включая флору и фауну;

— **результаты расчетов определения экономической эффективности выполнения природоохранных мероприятий.** . .

tf Состав и содержание материалов этих подразделов уточняются в соответствии со спецификой **проектируемых предприятий, зданий и сооружений соответствующих отраслей народного хозяйства и промышленности.**

**СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ
ДОМОВ**

1. Наименование здания, его месторасположение.
2. Характер строительства (новое строительство, реконструкция).
3. Общая базисная сметная стоимость строительства, в т.ч. сметная стоимость строительно-монтажных работ.
4. Строительный объем, в т.ч. подземной и наземной части.
5. Площадь застройки.
6. Количество квартир и их состав.
7. Жилая площадь квартир по зданию в целом.
8. Общая площадь квартир по зданию в целом.
9. Коэффициент отношения жилой площади квартир здания к общей площади (K1).
10. Базисная сметная стоимость 1 м жилой площади и общей площади квартир.
11. Расход тепла на отопление 1 м² общей площади.
12. Отдельно приводятся показатели для встроенных и пристроенных помещений, если такие есть в проекте.
13. Фамилия главного архитектора проекта, авторов проекта.

**СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**

1. Наименование здания, его месторасположение.
2. Характер строительства (новое строительство, реконструкция).
3. Общая базисная сметная стоимость строительства, в том числе сметная стоимость строительно-монтажных работ.
4. Техничко-экономические показатели здания:
 - площадь участка;
 - площадь застройки; • ^
 - мощность, вместимость, пропускная способность;
 - стоимость единицы измерения;
 - строительный объем здания (в т.ч. подземный);
 - общая площадь; - .
 - нормированная площадь, полезная площадь;
 - общее число работающих. ;
5. Фамилия главного архитектора проекта, авторов проекта.

**СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Наименование предприятия, здания или сооружения и его месторасположение.
2. Характер строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение).
3. Мощность объекта (годовой выпуск основной номенклатуры продукции, вместимость, пропускная способность, объем предоставляемых услуг и т.д.):
 - в натуральном выражении (в соответствующих единицах);
 - в стоимостном выражении. : '
4. Количество рабочих мест на производстве (сооружении).
5. Общая численность работающих.
6. Продуктивность труда (в стоимостном выражении).
7. Себестоимость основных видов продукции или оказания услуг.
8. Общая расчетная сметная стоимость строительства предприятия (здания, сооружения) и других объектов, в т.ч. базисная сметная стоимость строительно-монтажных работ и оборудования этих объектов.
9. Расходы на охрану окружающей природной среды.
10. Срок окупаемости капитальных вложений.
11. Стоимость основных фондов предприятия (здания, сооружения).
12. Стоимость основных фондов, которые выбывают в процессе строительства (по балансовой стоимости).
13. Долевое участие в строительстве совместно с другими инвесторами объектов.
14. Продолжительность строительства.
15. Трудоемкость строительства (в чел./днях).
16. Годовая потребность предприятия:
 - сырье и материалы (в соответствующих единицах измерения);
 - энергоресурсы (электроэнергия в млн.кВт/ч; теплоэнергия в млн.Гкал; угля в тыс.т; нефтепродуктов в тыс.т и др.);
 - вода (в тыс.м);
 - транспорт (по прибытию и отправлению в тыс.т.).
17. Расходы основных строительных материалов (сталь, цемент, лесоматериалы в установленных измерениях).
18. Другие показатели:
 - прибыль;
 - рентабельность;
 - материалоемкость;
 - энергоемкость;
 - площадь территории.
19. Другие дополнительные технико-экономические показатели и качественные характеристики, полученные в проекте.
20. Резюме заявления об экологических последствиях.
21. Фамилия главного инженера проекта, авторов проекта.

СОДЕРЖАНИЕ

С.

1. Общие положения	1
4 1. Порядок разработки проектной документации	2
3. Эскизный проект	4
4. ТЭО инвестиций	4
5. Проект	5
6. Рабочий проект	6
7. Рабочая документация	6
8. Порядок определения стоимости проектирования и строительства	8
9. Согласование. экспертиза и утверждение проектной документации	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	
Основные термины и определения	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	
Таблица 2.1 Организационно-технологическая схема проектирования объектов гражданского назначения	12
Таблица 2.2 Организационно-технологическая схема проектирования объектов промышленного назначения	15
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	
Указания по выбору площадки (трассы) для строительства	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	
Перечень исходных данных, предоставляемых заказчиком	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	
Состав задания на проектирование	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	
Состав ТЭО инвестиций	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 7	
Состав и содержание проекта на строительство объектов гражданского назначения	24
ПРИЛОЖЕНИЕ 8	
Состав и содержание проекта на строительство объектов промышленного назначения	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 9	
Оценка воздействий на окружающую среду (ОВОС)	29
ПРИЛОЖЕНИЕ 10	
Состав основных данных и технико-экономических показателей, которые включаются в распорядительный документ об утверждении проекта на строительство жилых домов	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 11	
Состав основных данных и технико-экономических показателей, которые включаются в распорядительный документ об утверждении проекта на строительство общественных зданий	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 12	
Состав основных данных и технико-экономических показателей, которые включаются в распорядительный документ об утверждении проекта на строительство объектов промышленного назначения	34